

**Uchwała nr 681/197/2018**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 20 września 2018 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu***

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o *samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Goleniowie **uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Goleniowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **100/1, położonej w obrębie 8 miasta Goleniów**, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW numer SZ1O/00031873/5, służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów, zgodnie z uzgodnionym przebiegiem wskazanym w załączniku nr 1 oraz 2 do niniejszej uchwały.
2. Służebność, o której mowa w ustępie 1, polega na:
- prawie do usytuowania na ww. działce ciepłociągu oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na tej działce o szerokości 4 metrów, tj. 2 metry ze strony lewej i 2 metry ze strony prawej wzdłuż osi ciepłociągu (wraz z pomieszczeniami węzła ciepłego) w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji, rozbudowy i remontów ciepłociągu przez Dostawcę.
  - Odbiorca zobowiązuje się ponadto, że nie dokona bez uzyskania pisemnej zgody Dostawcy jakiegokolwiek zabudowy gruntu oraz nie dokona nasadzeń drzew i krzewów na powierzchni gruntu, pod którą przebiegają wyżej wymienione sieci i przyłącza ciepłownicze, a także na całej powierzchni objętej służebnością przesyłu pod rygorem zapłaty odszkodowania na rzecz Dostawcy.
- § 2. Służebność opisana w § 1 zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.
- § 3. Ustanowienie służebności przesyłu następuje nieodpłatnie zgodnie z § 10 pkt 1 umowy nr 13/2017 z dnia 23.05.2017 r. o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego.
- § 4. Odbiorca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z uwidocznieniem służebności w księdze wieczystej.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## U z a s a d n i e

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały była wcześniej przedmiotem udostępnienia przez Zarząd Powiatu w Goleniowie na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. Maszewska 18, 72-100 Goleniów, w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego do obiektu Starostwa Powiatowego w Goleniowie. W konsekwencji zapisów umowy udostępnienia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w dniu 23 lipca 2018 roku, został złożony wniosek, tym razem o ustanowienie służebności.

Na działce nr 100/1 znajdują się urządzenie przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku *Kodeks cywilny*.

W związku w powyższym, wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 100/1, położonej w obrębie 8 miasta Goleniów na rzecz ww. spółki polegającej na prawie usytuowania na nieruchomości ciepłociągu oraz na prawie nieodpłatnego korzystania z pasa gruntu na tej działce o szerokości 4 metrów, tj. 2 m ze strony lewej i 2 m ze strony prawej wzdłuż osi ciepłociągu (wraz z pomieszczeniami węzła cieplnego) w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności na prawie wstępu na teren działki w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, modernizacji, rozbudowy i remontów ciepłociągu przez Dostawcę.

Opracowała:

Martyna Puciłowska